

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Терешковой,36а с 01.07.2014 г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		4718,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		4718,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	68912	1,22
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		59834	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9078	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	91345	1,61
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		62794	1,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		28552	0,50
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

III.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	87519	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			87519	1,55
IV.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,42
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
V.	Благоустройство.			410941	7,26
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			226266	4,00
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			136304	2,41
	Подметание свежеснеженного снега		1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	3622,44	0,06
	Сдвигание свежеснеженного снега		1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	36434,68	0,64
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	12028,18	0,21
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	7228,05	0,13
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	76990,53	1,36
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			50974	0,90
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков	12622,50	0,22
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	6114,02	0,11
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	32238	0,57
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		2 раза в год	18760	0,33
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>			20228	0,36
2.	Уборка лестничных клеток.			39789	0,70
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудованно)		1 раз в неделю	25331,85	0,45
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	13640,23	0,24
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	816	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	3805	0,07
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.		1 раз в неделю	39170	0,69
5.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	101911	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			269997	4,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			140944	2,49

VI. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	192199	3,39
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		51208	0,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		140991	2,49
VII. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	87492	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		87492	1,55
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		962407	17,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		467832	8,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		494575	8,74

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук